

Zmluva o odbornej obsluhu, údržbe, odbornom dozore a revíziách tepelno-energetických zariadení

č. 346/2013

uzavretá podľa § 269 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Poskytovateľ: SOMAT Group a.s.
Sídlo: Mierová č. 127, 821 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Branislav Tresa, člen predstavenstva
Zapísaný v OR: Okr. Súdu BA I., Odd. Sa, Vložka č. 4689/B
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Miroslav Ondrus, Ing. Jaroslav Bolčík
IČO: 35 828 684
IČ DPH : 2020247504
DIČ: SK202024750
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
Číslo účtu: 3113399453/0200
(ďalej len "poskytovateľ")

a

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Margita Jakubová
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1526-012/0200
(ďalej len "objednávateľ")

Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto zmluvu ako zmluvu nepomenovanú podľa § 269 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí a vykoná odbornú obsluhu, údržbu, odborný dozor a revízie tepelno-energetických zariadení (ďalej len „kotelne“) vo vybraných objektoch mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, bližšie špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za tieto činnosti v stanovenom termíne zaplatiť dohodnutú odmenu, ktorá je výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

Článok 2

Obsah a rozsah predmetu plnenia

1. Poskytovateľ pre objednávateľa v zmysle platných právnych predpisov vykoná a zabezpečí odbornú obsluhu, údržbu, odborný dozor a revízie kotolní, bližšie špecifikovaných v prílohe č.1 tejto zmluvy

Odborná obsluha a údržba kotolní :

- a) kontrola kotolní minimálne 1 krát za 24 hodín
- b) regulácia výstupných parametrov UK
- c) vedenie prevádzkovej evidencie (denný záznam kotolne - s prevádzkovými parametrami)
- d) drobný prevádzkový servis (pod pojmom drobný prevádzkový servis sa pre účely tejto zmluvy rozumie rozsah úkonov a činností priamo súvisiacich so zabezpečovaním obsluhy zariadenia, ako je doťahovanie prírubových spojov, premazávanie uzatváracích armatúr, odkalovanie)
- e) drobný materiál potrebný k obsluhu kotolne (náradie, tesniace materiály, upchávkové šnúry, mazivá, detekčné trubičky na únik zemného plynu a CO. nasávačky na kontrolu vzduchu, prostriedky na kontrolu tesnosti prebublinkovaním)
- f) administratívne vybavenie potrebné k obsluhu kotolne (všetky kancelárske potreby pre vedenie evidencie)
- g) čistiace potreby na kotolni (vedro, lopatka, metla a čistiace prostriedky)
- h) do pripraveného tlačiva objednávateľa bude poskytovateľ denne zapisovať požadované údaje o zemnom plyne
- i) zabezpečenie čistoty v kotolni

Odborný dozor kotolní :

- j) dispečerský spôsob riadenia
- k) nepretržitá 24-hodinová havarijná služba
- l) kontrola pracoviska z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- m) vypracovanie a aktualizácia miestneho prevádzkového predpisu
- n) vypracovanie harmonogramov jednotlivých povinných prehliadok, skúšok a kontrol v zmysle platnej legislatívy a sledovanie ich plnenia
- o) sledovanie legislatívnych zmien a ich aktualizácia s predmetom zmluvy

Odborné revízie kotolní:

- p) revízie vykoná v termínoch a v rozsahu v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem

2. Poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa na potrebu vykonať opravy, údržbu a povinné prehliadky na zariadeniach kotolne.
3. Poskytovateľ pre objednávateľa vykoná a zabezpečí na základe objednávky objednávateľa opravy havarijných stavov, práce počas letných odstávok, rekonštrukčné práce a revízne činnosti.

Článok 3 **Čas plnenia**

1. Zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1.09.2013 na 1 rok. Platnosť nadobúda dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.

Článok 4 **Práva a povinnosti poskytovateľa / Spolupôsobenie objednávateľa**

1. Poskytovateľ zabezpečí odstránenie havárie, vykoná opatrenia a práce neodkladne nutné s prvotným odstránením havarijného stavu, z dôvodu zamedzenia vzniku ďalších škôd na kotolni okamžite, maximálne do 6 hodín od času zistenia havárie alebo prevzatia nahlásenia havárie.
2. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť písomne alebo telefonicky objednávateľovi potrebu opráv na kotolni. V prípade telefonického hlásenia je toto potrebné doplniť písomným hlásením v lehote 5 dní.
3. V prípade objednania prác objednávateľom podľa článku 2 ods. 3 je poskytovateľ povinný vykonať práce včas a kvalitne. Na objednanú prácu nastúpi poskytovateľ najneskôr do 3 dní od doručenia objednávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
5. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia.
6. Objednávateľ zabezpečí, aby práva poskytovateľa neboli obmedzované právami tretích osôb.
7. Objednávateľ sa zaväzuje ohlásiť poskytovateľovi na tel./fax: 02 / 43428989 každý zásah do sústavy ÚK, TUV. V prípade takéhoto zásahu bez oznámenia poskytovateľovi a jeho vyjadrenia, poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá by takýmto konaním vznikla.
8. Kontaktné meno a č. tel./fax objednávateľa: Ing. Margita Jakubová, 02/52 496 219., mobil. Tel. 0903 451 777
9. Kontaktné meno a č. tel./fax poskytovateľa: tepelný dispečing 02 / 43428989
Ing. Miroslav Ondrus mobil. Tel.: 0911 823 419
Ing. Jaroslav Bolčík mobil. Tel. 0903 467 327

Článok 5 Cena

1. Celková cena za predmet súťaže za jeden rok predstavuje sumu 18.840,00 Eur (slovom osemnásťtisíc osemsto štyridsať Eur) a je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej dňa 12.8.2013 rozhodnutím starostky mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
2. K cene uvedenej v odseku 1 bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov (ak je poskytovateľ platcom DPH).
3. Dohodnutá suma za výkon činnosti v zmysle ods. 1 tohoto článku bude objednávatelom hradená raz mesačne do 30.-bežného mesiaca na základe faktúry vystavenej poskytovateľom a zaslanej objednávatelovi do 20.-bežného mesiaca. Za splnenie záväzku je považované pripísanie platnej sumy na účet poskytovateľa do vyššie uvedeného termínu.
4. V prípade, ak objednávatel neuhradí faktúru v stanovenom termíne, poskytovateľ si môže uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Za práce v zmysle článku 2 ods.3 bude cena za výkon prác stanovená dohodou.
6. V prípade zmeny výšky sadzby DPH v zmysle platných právnych predpisov, má poskytovateľ právo upraviť cenu za služby v zmysle tejto zmeny.

Článok 6 Záruky

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v zmysle tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s požiadavkami objednávatela.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním v rozpore s ustanovením ods. 1 tohoto článku.
3. Pre práce dohodnuté v článku 2 ods. 3 budú záručné podmienky dohodnuté podľa druhu vykonanej práce a v zmysle ustanovení § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
4. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávatelom, ak poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávatel na ich dodržaní trval, alebo ak poskytovateľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

Článok 7 Všeobecné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné písomne vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení

výpovede.

3. Okamžite vypovedať zmluvu niektorou zo zmluvných strán je možné len z dôvodu závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, pričom zmluvná strana, ktorá chce zmluvu vypovedať musí druhú stranu upozorniť na porušovanie ustanovení zmluvy a poskytnúť jej lehotu na vykonanie nápravy. V prípade, že upozornená strana nevykoná nápravu v stanovenej lehote, je možné zmluvu okamžite vypovedať. Poskytovateľovi patrí alikvotná časť z dohodnutej mesačnej ceny, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

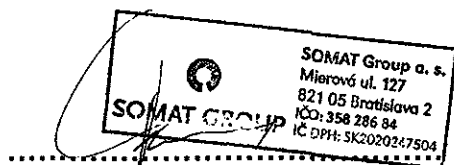
4. Objednávateľ je povinný po vykonaní opravy poskytovateľom na základe jeho vyzvania zabezpečiť účasť svojho zástupcu na odovzdaní a prevzatí výkonu prác vo vzájomne dohodnutom termíne.

5. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom poskytovateľ a objednávateľ obdržia po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, právny úkon podpísania zmluvy urobili slobodne a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Bratislave: 28.8.2013



Ing. Branislav Tresa
člen predstavenstva

V Bratislave: 28 AUG. 20132013



PhDr. Tatiana Rošová
starostka mestskej časti

Príloha č. 1

		Technické údaje								Poznámka
Typ objektu	Objekt	Druh kotolne	typ kotlov	počet kotlov	ohrev TUV	tepelný výkon	typ ohevu (plyn / el.ener.)	meranie, regulácia, automatika	obsluha	
1	detské jasle Čajkovského 2		K 1							
		plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	GA 210/77 E	1	áno	44 - 77 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	pravidelná v intervaloch	
			K 2							
			VIADRUS G 1000	1	áno	75 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	pravidelná v intervaloch	
2	materská škola Beskydská 7		K 1							
		plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	ETI 35 E	1	nie	41 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	iba vo vykurovacom období	
			K 2							
			ETI 25 E	1	nie	29 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	iba vo vykurovacom období	
3	materská škola Búdková 21	kotol umiestnený v soc. zar.	Therm 45 KD - nástenný kotol	1	áno	12,3 - 42,4 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	pravidelná v intervaloch	
4	materská škola Ferienčíkova 12	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	TERMOTÉKA 35 S	2 ks	áno	2 x 41 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	pravidelná v intervaloch	
5	materská škola Gorazdova 6	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	BUDERUS - Logano G 334 XZ	2 ks	áno	2 x 110 kW	zemný plyn NTL - 2,3 kPa	áno	pravidelná v intervaloch	

6	materská škola	Javorinská 9	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	Protherm LEV 28 KKO - nástenný kotol	4 ks	áno	4 x 5,0 - 29 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch	K4 je napojený na odber tepla pre VZT
	MŠ prístavba	Javorinská 9	kotol je umiestnený v kuchynke	VISSMANN - VITODENS 100-W - nástenný kondenzačný kotol	1	áno	26 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch	
7				K 1							
	materská škola	Kuzmányho 9	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	ATTACK	1	áno	25 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch	
				K 2							
				Vailant eco TEC plus VU INT 466/4-5 - nástenný kotol	1	áno	12,3 - 44,1 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa (15,7 kW)	áno	pravidelná v intervaloch	
8	materská škola	Malá 6	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	ETI 35 E	1	áno	41 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch	
				K 1							
9	materská škola	Myjavská 20	kotle sú umiestnené na chodbe	ATTACK KL Q255	1	áno	25 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch	
				K 2							
				TERMOTÉKA 35 ES	1	áno	41 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch	
10	materská škola	ul.29.augusta 6	kotol je umiestnený v soc. zar.	Protherm LEV 28 KKV - nástenný kotol	1	áno	5,8 - 29 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch	
				K 1							

11	kultúrne zariadenia	Gaštanová 19	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	TERMOTÉKA 25-ES	1	áno	29 kW	zemný plyn NTL - 2,1 kPa	áno	pravidelná v intervaloch	
				K 2							
				TERMOTÉKA 25-ES	1	áno	29 kW	zemný plyn NTL - 2,1 kPa	áno		
12	kultúrne zariadenia	Štefaniková 25	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	Protherm Lev 28 KKO nástenný - kondenzačný kotol	2 ks	áno	2 x 5,7-31,7 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch	
13	kultúrne zariadenia	Ventúrska 9	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	ETI 100 E	4 ks	áno t.č. nepoužíva sa	4 x 116 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	pravidelná v intervaloch	
14	administrat. budova	Vajanského nábr. 3	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	VOLF MGK 210	2 ks	nie	2 x max. 210 kW	zemný plyn NTL - 2,1 kPa	áno	iba vo vykurovacom období	
15	admin.-tech. budova	Žilinská 1	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	BUDERUS - Logano G234 X	2 ks	áno	2 x 50 kW	zemný plyn NTL - 1,8 kPa	áno	pravidelná v intervaloch	1 x CHÚV
	dielňa	Žilinská 1	kotol je umiestnený v dielni	BUDERUS - Logamax U122 - 24 K nástenný kotol	1 ks	áno	24 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	1 x za mesiac	
16	denné centrum seniorov	Karadžičova 1	kotol je umiestnený v soc. zar	BUDERUS - Logamax - nástenný kotol	1	áno	24 kW	zemný plyn NTL - 1,9 kPa	áno	1 x za mesiac	
17	denné centrum seniorov	Kýčerského 8	kotol je umiestnený v soc. zar	BUDERUS - Logamax U122 - 24 K nástenný kotol	1 ks	áno	24 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	1 x za mesiac	

Vypracovala : Ing. Jakubová